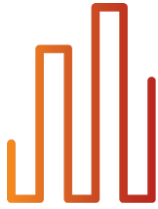


Cinéma Kino « La Scala », Thionville

---

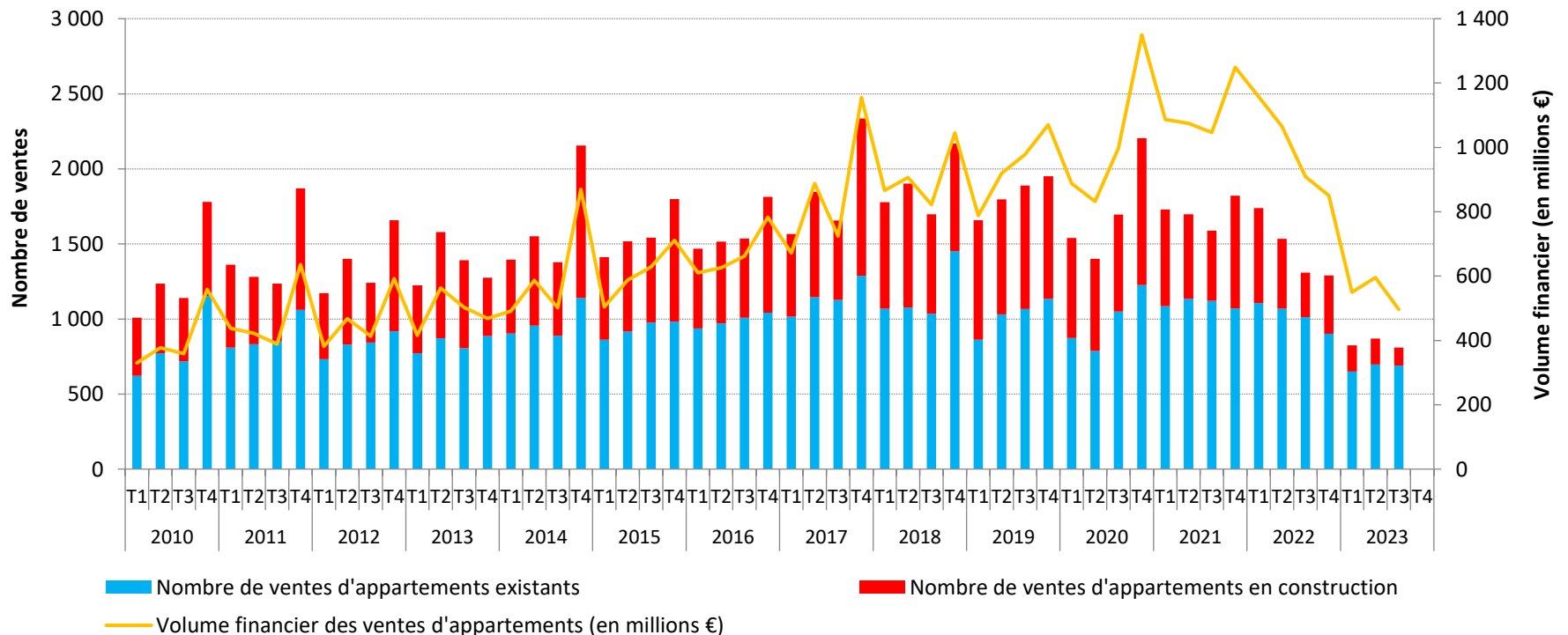
# Etat des lieux au Grand-Duché de Luxembourg

**CONFERENCE**

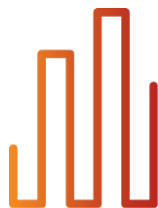


# 1. Une situation conjoncturelle difficile en 2023/2024... après une envolée des prix entre 2017 et 2021

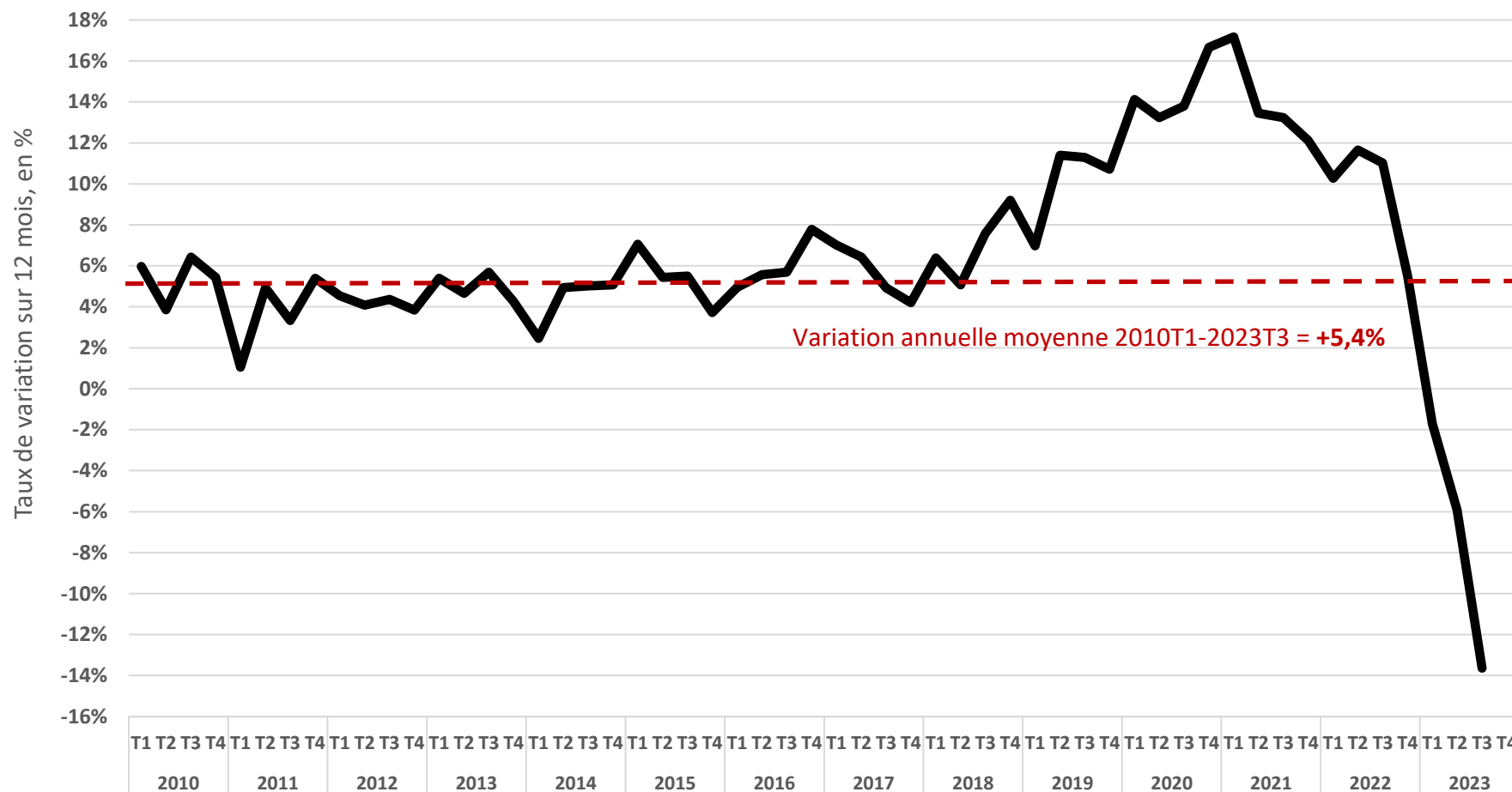
Nombre de ventes d'**appartements** et volumes financiers correspondant à ces ventes  
(statistiques issues des actes notariés)



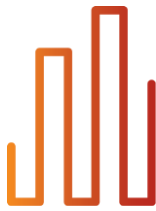
**Source** : Fichier de la Publicité Foncière, STATEC - Observatoire de l'Habitat, en partenariat avec l'Administration de l'Enregistrement, des Domaines et de la TVA (2010-2023)



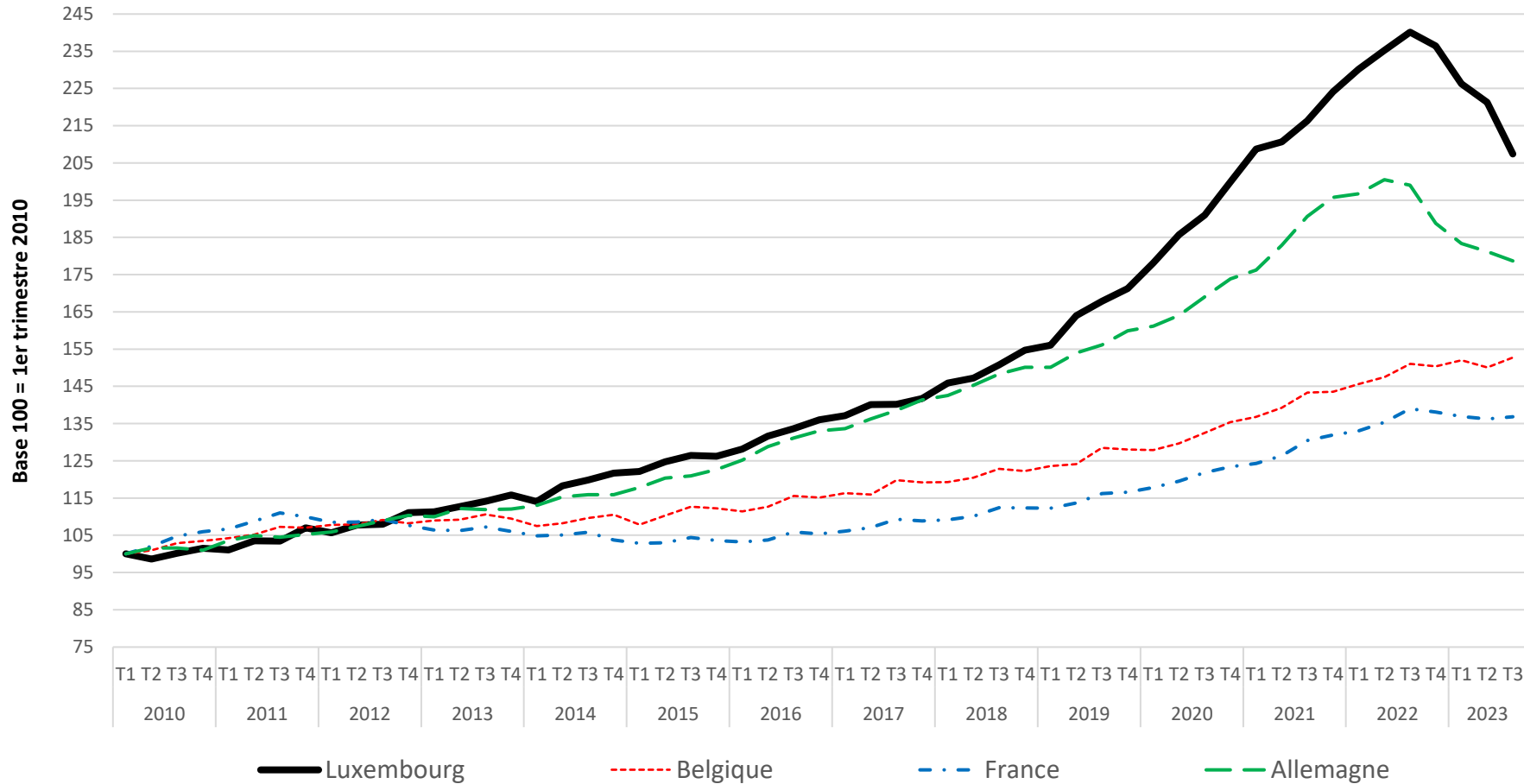
## Indices hédoniques des prix des logements - Taux de variation sur 12 mois



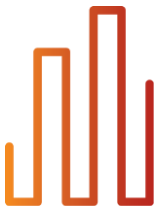
**Source** : Publicité Foncière, calculs STATEC (2010-2023)



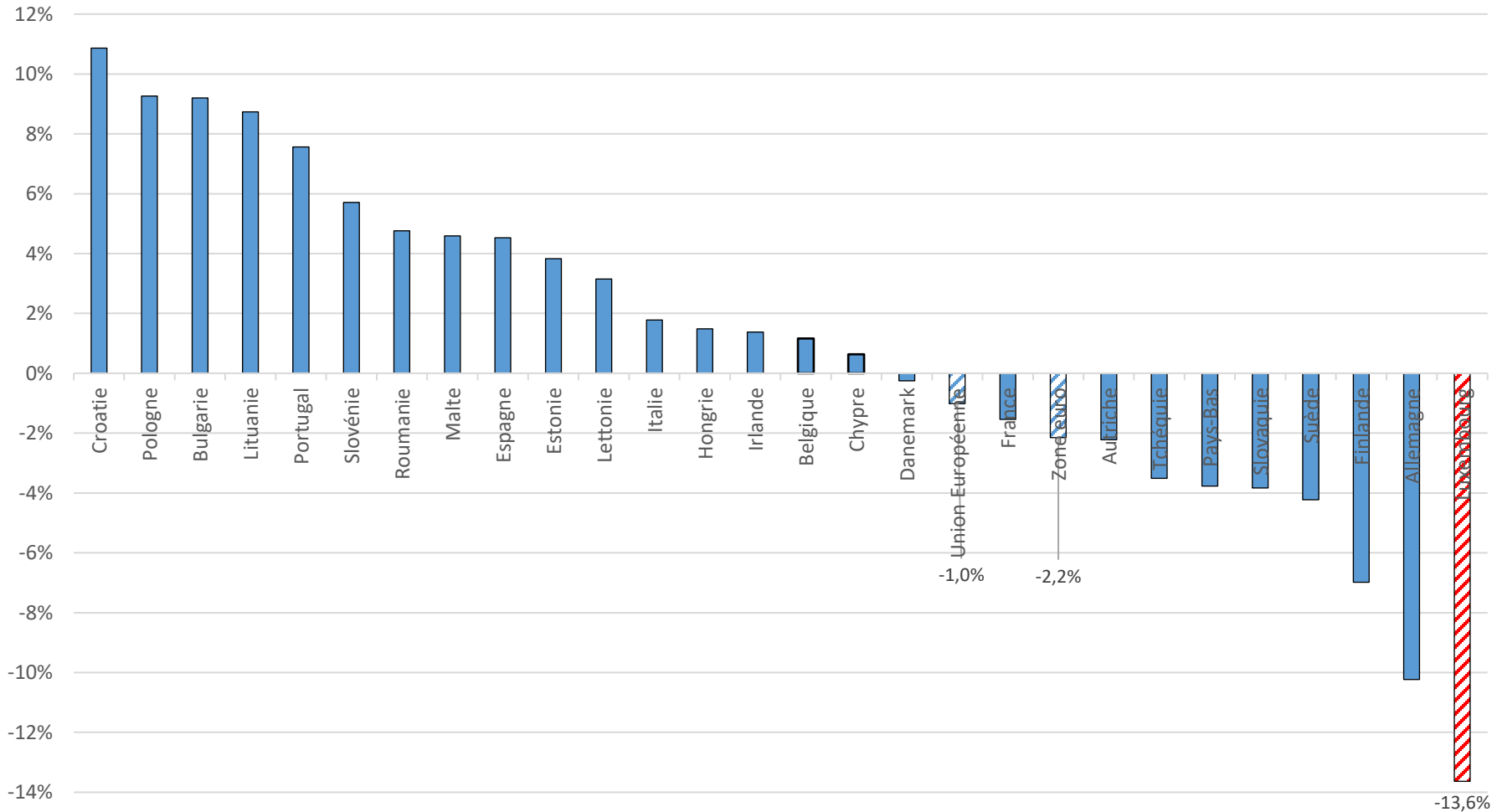
## Evolutions comparées des prix de l'immobilier résidentiel au Luxembourg et dans les pays voisins



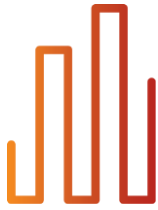
Source : EUROSTAT (2005-2023)



## Taux de variation annualisé des prix de l'immobilier résidentiel au 3<sup>e</sup> trimestre 2023

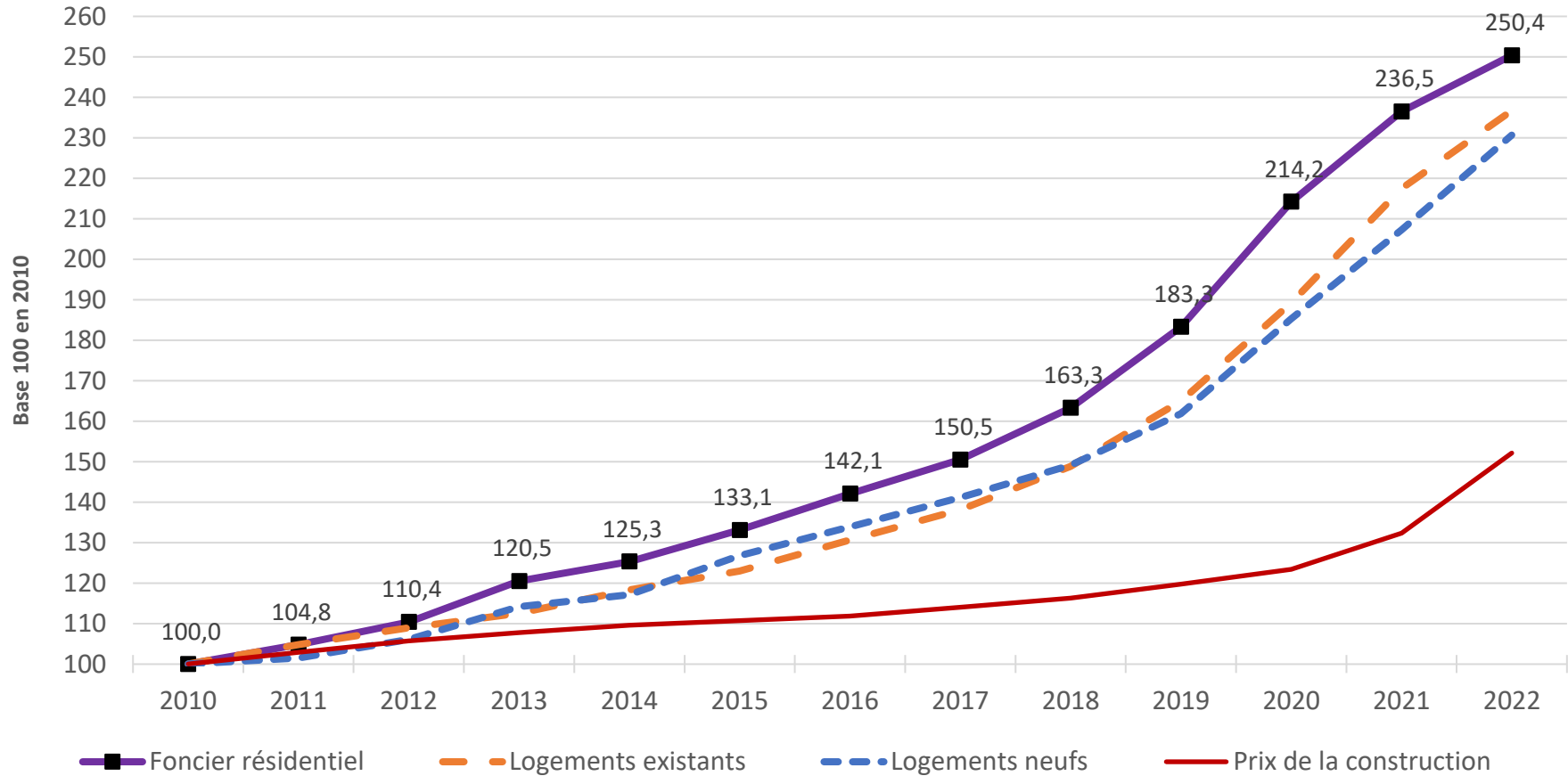


Source : EUROSTAT (2020-2023)

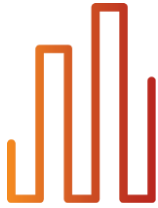


## 2. Un rôle majeur joué par le foncier au Luxembourg

### Indice des prix du foncier résidentiel et comparaison avec d'autres indices des prix



**Sources :** Ministère du Logement – Observatoire de l’Habitat pour l’indice des prix du foncier résidentiel ; STATEC pour les indices hédoniques des prix des logements ; STATEC pour l’indice des prix de la construction



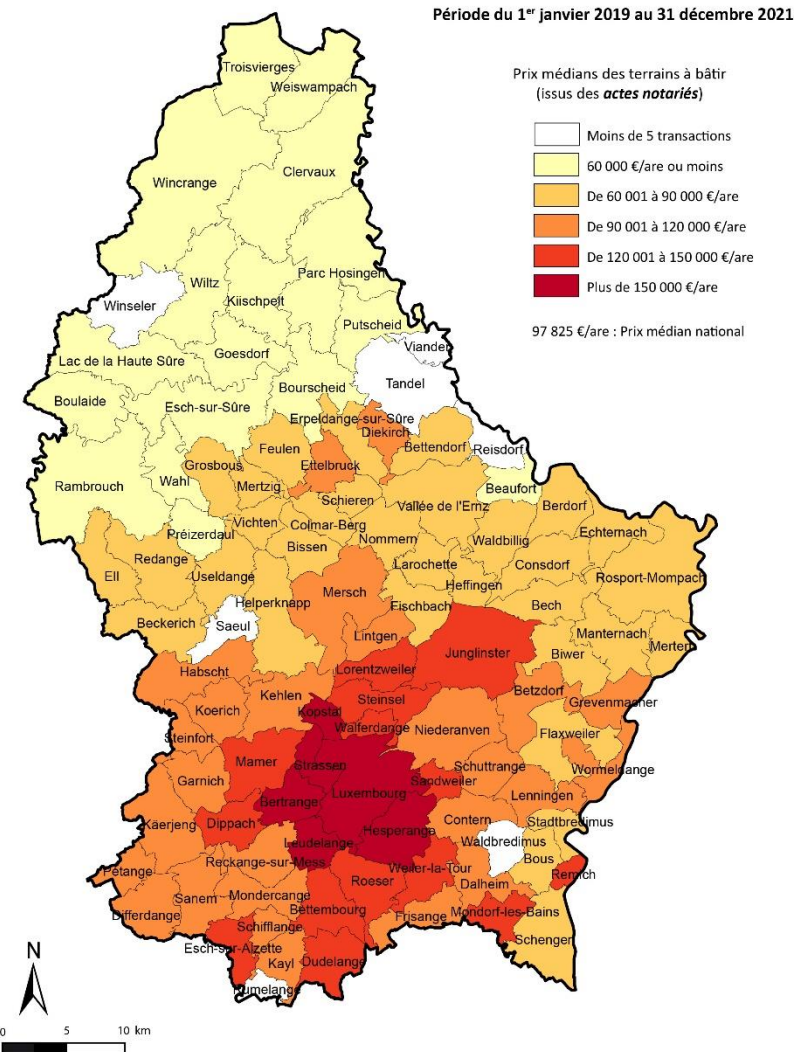
## Prix de vente des terrains à bâtir en zone à vocation résidentielle

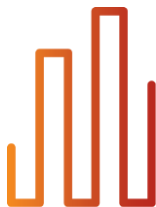
Une statistique de l'Observatoire de l'Habitat sur les **prix des terrains à bâtir** situés en zone à vocation résidentielle.

Les différences dans le prix médian entre communes s'échelonnent approximativement :

- de 1 à 2,5 pour appartements et maisons
- de 1 à 8 pour les terrains à bâtir

Cf. Note de l'Observatoire de l'Habitat n°28 (novembre 2021)





# Merci de votre attention

E-mail: [julien.licheron@liser.lu](mailto:julien.licheron@liser.lu)