

## Les rencontres de l'IGR

### Rencontre avec les responsables de la société de développement Agora



**Le mercredi 30 novembre 2022 à 10h à Esch Belval**

3, avenue du Rock'n' Roll

*La société de développement Agora a été fondée à l'automne 2000 dans le cadre d'un partenariat public-privé entre l'État luxembourgeois et ArcelorMittal (ancien Arbed).*

*Elle a pour mission le développement global et durable de quartiers urbains dynamiques sur d'anciens sites industriels. On parle à cet égard de "modèle luxembourgeois de valorisation des friches".*

*C'est elle qui est responsable de la planification en cours du nouveau quartier urbain de Belval et de celui à venir d'Esch Schiffflange.*

Dans le cadre des Rencontres régulières organisées par l'IGR, 18 membres de l'association ont participé à un échange avec Bruno Théret Vice-président du Conseil de gérance d'Agora, (et par ailleurs Vice-président de l'IGR pour le Grand-Duché), François Dorland Directeur Général et Jean-Xavier Foidart Responsable Développement.

Dans une ambiance à fois conviviale et studieuse, après une brève présentation des missions (assister les collectivités et les investisseurs privés dans la reconversion de sites industriels, le développement urbain, la réalisation de zones résidentielles ou commerciales) et de l'équipe (internationale et multidisciplinaire, elle réunit une vingtaine de personnes autour de 6 grandes fonctions : Direction Générale, Développement de sites de A à Z, Etudes préalables et analyses de faisabilité, Génie civil et viabilisation, Planification et construction, Marketing et commercialisation), les responsables de la Société de Développement ont détaillé, avec beaucoup de pédagogie autour d'une impressionnante maquette :

- L'aménagement en cours du quartier urbain de Belval sur 120 ha;
- Le développement futur du Quartier Alzette sur l'ancien site d'Esch-Schiffflange (« Metzschmelz »), situé également dans le sud du Grand-Duché, sur 61 ha ;

Le projet mené par un groupe privé de reconversion sur 11 ha des friches « Lentilles Terres rouges » (quartier Rout Lëns) toujours à Esch sur Alzette à deux pas de la frontière avec la France a aussi été évoqué.

Le partenariat avec les administrations et les institutions est étroit et la concertation régulière avec les communes concernées (Esch, Sanem, Schiffflange) a été soulignée.



Les riches échanges qu'ont suscités ces présentations se sont poursuivis autour d'un repas qui a clôturé la rencontre.

## Pour aller plus loin

Le document qui a servi de support aux interventions et aux échanges

### Les rencontres de l'IGR

#### Rencontre avec les responsables de la société de développement Agora



**Le mercredi 30 novembre 2022 à 10h à Esch Belval**

3, avenue du Rock'n' Roll

*La société de développement Agora a été fondée à l'automne 2000 dans le cadre d'un partenariat public-privé entre l'État luxembourgeois et ArcelorMittal (ancien Arbed).*

*Elle a pour mission le développement global et durable de quartiers urbains dynamiques sur d'anciens sites industriels. On parle à cet égard de "modèle luxembourgeois de valorisation des friches".*

*C'est elle qui est responsable de la planification en cours du nouveau quartier urbain de Belval et de celui à venir d'Esch-Schifflange.*

Dans le cadre des Rencontres régulières organisées par l'IGR, 18 membres de l'association ont participé à un échange avec Bruno Théret Vice-président du Conseil de gérance d'Agora, (et par ailleurs Vice-président de l'IGR pour le Grand-Duché), François Dorland Directeur Général et Jean-Xavier Foidart Responsable Développement.

Dans une ambiance à fois conviviale et studieuse, après une brève présentation des missions (assister les collectivités et les investisseurs privés dans la reconversion de sites industriels, le développement urbain, la réalisation de zones résidentielles ou commerciales) et de l'équipe (internationale et multidisciplinaire, elle réunit une vingtaine de personnes autour de 6 grandes fonctions : Direction Générale, Développement de sites de A à Z, Etudes préalables et analyses de faisabilité, Génie civil et viabilisation, Planification et construction, Marketing et commercialisation), les responsables de la Société de Développement ont détaillé, avec beaucoup de pédagogie autour d'une impressionnante maquette :

- L'aménagement en cours du quartier urbain de Belval sur 120 ha;
- Le développement futur du Quartier Alzette sur l'ancien site d'Esch-Schifflange (« Metzschmelz »), situé également dans le sud du Grand-Duché, sur 61 ha ;

Le projet mené par un groupe privé de reconversion sur 11 ha des friches « Lentilles Terres rouges » (quartier Rout Lëns) toujours à Esch sur Alzette à deux pas de la frontière avec la France a aussi été évoqué.

Le partenariat avec les administrations et les institutions est étroit et la concertation régulière avec les communes concernées (Esch, Sanem, Schifflange) a été soulignée.



**Le site trilingue AGORA**

<https://www.agora.lu/>

**Sur le site Infogreen**

<https://www.infogreen.lu/de-belval-a-schifflange-agora-20-ans-de-modele-local.html>

**Sur le site du Paperjam**

<https://paperjam.lu/article/metzeschmelz-friche-en-devenir>

**Le site Quartier Alzette**

<https://www.quartieralzette.lu/fr/projet/intro>

**Le projet « Lentilles Terres Rouges » Quartier « Rout Lëns »**

<https://www.routlens.lu/>



