

Belval achevé en 2027, place à Esch-Schifflange

ESCH-BELVAL - Un millier de logements sont planifiés ou en cours de réalisation.



Le quartier compte 10 000 employés, 5 700 étudiants, chercheurs et personnels universitaires et 3 600 habitants. (photo: Agora)

Des logements en vue

La concertation entre gouvernement, communes et ArcelorMittal a abouti à un projet de revalorisation des friches d'Esch-Schifflange. Près de 800 000 m² de surface brute de plancher doivent y être construits. Environ la moitié sont destinés au logement, dont un tiers sera à «prix abordable». Un quart de la surface accueillera bureaux, commerces et artisans. Des équipements publics sont aussi prévus, notamment des écoles et un lycée. Les premières parcelles seront commercialisées en 2025.

Une faute?

Signalez-la-nous!

L'aménagement de Belval est entré «dans sa dernière ligne droite». L'achèvement des travaux y est prévu pour 2027. 84% de la superficie totale du projet a été commercialisée, a indiqué dans un bilan annuel hier Agora, la société chargée de viabiliser et de développer les friches industrielles d'Esch-Belval. D'ici deux ans, les programmes privés de la terrasse des Hauts-Fourneaux et du quartier résidentiel de Belval Nord devraient être achevés.

À Belval-Sud, la construction de 70 000 m² de surface de plancher est programmée, avec une dominante d'habitations, allant de l'appartement classique à la maison individuelle. «La commercialisation des premières parcelles débutera dès 2022», précise Agora.

Le 5^e site tertiaire du Luxembourg

Belval compte déjà 1 124 unités résidentielles, et plus d'un millier sont en cours de réalisation ou de planification. Près de 450 logements seront achevés dans les 18 prochains mois, dont une centaine dans la tour Omnia de 55 mètres de haut, à côté de Belvalplaza 1.

Pour ce qui est de l'immobilier de bureaux, le taux de vacance, «traditionnellement faible», est descendu à 1,1 % fin 2020, contre 4,1 % l'année précédente, sur 268 000 m² d'espaces. Quelque 250 sociétés, institutions et entreprises sont basées à Belval, en faisant le 5^e site tertiaire du pays.

(Mathieu Vacon/L'essentiel)